



NOTARÍA DE MONTCADA I REIXAC

C/ Montiu, 1-B 2º
08110 MONTCADA I REIXAC
TEL:93.564.02.12

EMAIL
mfvinas@despacho.notariado.org

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

- 1.-DATOS VENDEDORES Y COMPRADORES: DNI, DOMICILIO, PROFESIÓN Y ESTADO CIVIL, NIE OBLIGATORIO (PARA PERSONAS EXTRAJERAS).
- 2.- ESCRITURA O NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
- 3.-RECIBO DE CONTRIBUCIÓN.
- 4.- CERTIFICADO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, CONFORME ESTA AL CORRIENTE DE PAGO.
- 5.-PRECIO, FORMA DE PAGO Y JUSTIFICANTE DE LOS PAGOS REALIZADOS.
- 6.- CEDULA HABITABILIDAD O SOLICITUD DE LA CÉDULA FIRMADA POR EL ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO ENERGÉTICO.
- 8.-SI ES VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, APORTAR CERTIFICADO DE L'AGENCIA DE L'HABITAGE QUE AUTORIZA LA VENTA.
- 9.- INFORMAR SI LA VIVIENDA ESTA ALQUILADA.
- 10.-SÓLO EN CASO DE TERRENOS NO EDIFICADOS, CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO.
- 11.- INDICAR POSIBLE BONIFICACIÓN FISCAL.