



NOTARÍA DE MONTCADA I REIXAC

**DÑA. INMACULADA RAQUEL CASTRO
FORNIELES**

C/MONTIU, 1-B 2. 2º, 08110

MONTCADA I REIXAC.

[TEL: 93.564.02.12](tel:93.564.02.12)

EMAIL:

MFVINAS@DESPACHO.NOTARIADO.ORG

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

- 1.- DATOS VENDEDORES Y COMPRADORES: DNI, DOMICILIO, PROFESIÓN Y ESTADO CIVIL, NIE OBLIGATORIO (PARA PERSONAS EXTRAJERAS).
- 2.- ESCRITURA O NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
- 3.- RECIBO DE CONTRIBUCIÓN DEL AÑO EN CURSO (EL MAS ACTUALIZADO).
- 4.- CERTIFICADO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, CONFORME ESTA AL CORRIENTE DE PAGO.
- 5.- PRECIO Y FORMA DE PAGO, Y JUSTIFICANTE DE LOS PAGOS REALIZADOS.
- 6.- CEDULA HABITABILIDAD O SOLICITUD DE LA CÉDULA FIRMADA POR EL ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO ENERGÉTICO.
- 8.- SI ES LA VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, APORTAR CERTIFICADO DE L'AGENCIA DE L'HABITAGE QUE AUTORIZA LA VENTA.
- 9.- INFORMAR SI LA VIVIENDA ESTA ALQUILADA.
- 10.- SÓLO EN CASO DE TERRENOS NO EDIFICADOS, CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO.