



**NOTARÍA DE MONTCADA I REIXAC**

**DÑA. NOELIA GARCIA CUADRADO  
DÑA. INMACULADA RAQUEL CASTRO  
FORNIELES**

**C/MONTIU, 1-B 2. 2º, 08110**

**MONTCADA I REIXAC.**

**[TEL: 93.564.02.12](tel:93.564.02.12)**

**EMAIL:**

**MFVINAS@DESPACHO.NOTARIADO.ORG**

**DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

- 1.-DATOS VENDEDORES Y COMPRADORES: DNI, DOMICILIO, PROFESIÓN Y ESTADO CIVIL, NIE OBLIGATORIO (PARA PERSONAS EXTRAJERAS).
- 2.- ESCRITURA O NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
- 3.-RECIBO DE CONTRIBUCIÓN DEL AÑO EN CURSO (EL MAS ACTUALIZADO).
- 4.- CERTIFICADO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, CONFORME ESTA AL CORRIENTE DE PAGO.
- 5.-PRECIO Y FORMA DE PAGO, Y JUSTIFICANTE DE LOS PAGOS REALIZADOS.
- 6.- CEDULA HABITABILIDAD O SOLICITUD DE LA CÉDULA FIRMADA POR EL ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO ENERGÉTICO.
- 8.-SI ES LA VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, APORTAR CERTIFICADO DE L'AGENCIA DE L'HABITAGE QUE AUTORIZA LA VENTA.
- 9.- INFORMAR SI LA VIVIENDA ESTA ALQUILADA.
- 10.-SÓLO EN CASO DE TERRENOS NO EDIFICADOS, CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO.